

15.08.2023

Kleine Anfrage 2336

der Abgeordneten Angela Freimuth und Dirk Wedel FDP

Wie bewertet die Landesregierung Hof- und Fassadenprogramme der Kommunen?

In zahlreichen Kommunen in Nordrhein-Westfalen gibt es Hof- und Fassadenprogramme. Durch diese Förderprogramme sollen Hauseigentümer motiviert werden Häuser wieder in einen gepflegten und ansehnlichen Zustand zu bringen. Diese kommunalen Förderprogramme werden mit Mitteln des Bundes und des Landes finanziert.

Vor diesem Hintergrund fragen wir die Landesregierung:

1. Welche Mittel des Bundes, des Landes und der jeweiligen Kommunen sind in den Jahren 2022 und 2023 für Hof- und Fassadenprogramme verwendet worden? (Auflistung pro Kommune erbeten).
2. Welche Voraussetzungen definieren der Bund und das Land (z.B. Förderhöhe, Umfang der förderfähigen Arbeiten), damit Kommunen Bundes- und Landesmittel für Hof- und Fassadenprogramme erhalten und welchen Spielraum haben Kommunen bei deren Ausgestaltung?
3. Geht aus den Vorgaben des Bundes und des Landes für die Inanspruchnahme der Förderungen an Kommunen für Hof- und Fassadenprogramme hervor, welche Arbeiten Kommunen damit fördern dürfen (z.B. Putzarbeiten, Fassadenanstrich, Fassadendämmung)?
4. Welche Zielsetzung verfolgt die Landesregierung mit der Bereitstellung von Fördermitteln an Kommunen für Hof- und Fassadenprogramme?
5. Wie bewertet die Landesregierung die Folgen der Landesförderung?

Angela Freimuth
Dirk Wedel

12.09.2023

Antwort

der Landesregierung

auf die Kleine Anfrage 2336 vom 15. August 2023
der Abgeordneten Angela Freimuth FDP
Drucksache 18/5448

Wie bewertet die Landesregierung Hof- und Fassadenprogramme der Kommunen?

Vorbemerkung der Kleinen Anfrage

In zahlreichen Kommunen in Nordrhein-Westfalen gibt es Hof- und Fassadenprogramme. Durch diese Förderprogramme sollen Hauseigentümer motiviert werden Häuser wieder in einen gepflegten und ansehnlichen Zustand zu bringen. Diese kommunalen Förderprogramme werden mit Mitteln des Bundes und des Landes finanziert.

Die Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung hat die Kleine Anfrage 2336 mit Schreiben vom 12. September 2023 namens der Landesregierung im Einvernehmen mit dem Minister der Finanzen beantwortet.

**1. *Welche Mittel des Bundes, des Landes und der jeweiligen Kommunen sind in den Jahren 2022 und 2023 für Hof- und Fassadenprogramme verwendet worden? (Auf-
listung pro Kommune erbeten).***

Die angehängte Übersicht enthält die in den Jahren 2022 und 2023 bewilligten bzw. zu Bewilligung anstehenden Hof- und Fassadenprogramme, die in den jährlichen Städtebauförderprogrammen 2022 und 2023 enthalten sind. Die Hof- und Fassadenprogramme sind jeweils eine Teilmaßnahme einer städtebaulichen Gesamtmaßnahme. Eine Bewilligung im Programmjahr 2022 (2023) bedeutet bei einem regelmäßigen fünfjährigen Verpflichtungsrahmen, dass die Mittel in den Jahren 2022 (2023) bis 2026 (2027) verausgabt werden können.

2. *Welche Voraussetzungen definieren der Bund und das Land (z.B. Förderhöhe, Umfang der förderfähigen Arbeiten), damit Kommunen Bundes- und Landesmittel für Hof- und Fassadenprogramme erhalten und welchen Spielraum haben Kommunen bei deren Ausgestaltung?*

Auf der Grundlage von Artikel 104b Grundgesetz stellt der Bund den Ländern nach Maßgabe des Bundeshaushalts Bundesfinanzhilfen zur Förderung städtebaulicher Gesamtmaßnahmen zur Verfügung. Die Bundesfinanzhilfen sind für Fördergebiete bestimmt, die durch Beschluss

Datum des Originals: 12.09.2023/Ausgegeben: 18.09.2023

der Gemeinde räumlich abzugrenzen sind und mit Landesmitteln kofinanziert werden. Auch die Gemeinden müssen sich mit einem Eigenanteil beteiligen. Das Land Nordrhein-Westfalen stellt den Gemeinden im Rahmen der jährlichen Stadterneuerungsprogramme Mittel zur Verfügung, die diese zur vereinfachten Förderung kleinerer privater Maßnahmen zur Verbesserung des Ortsbildes im Rahmen eines kommunalen Programms vergeben können. Die Maßnahmen sind auf Grundlage einer Weiterleitungsvereinbarung an Private in Höhe von 50 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben förderfähig. Die Kommunen entscheiden die räumlichen und inhaltlichen Schwerpunkte ihres Hof- und Fassadenprogrammes selbst und stellen hierfür eine Richtlinie auf.

3. *Geht aus den Vorgaben des Bundes und des Landes für die Inanspruchnahme der Förderungen an Kommunen für Hof- und Fassadenprogramme hervor, welche Arbeiten Kommunen damit fördern dürfen (z.B. Putzarbeiten, Fassadenanstrich, Fassadendämmung)?*

Die bewilligten Maßnahmen richten sich nach den Förderrichtlinien Stadterneuerung 2008 des Landes Nordrhein-Westfalen. Diese gibt allgemein vor, dass das Hof- und Fassadenprogramm zur Verbesserung des Ortsbildes beitragen muss. Gefördert wird die Herrichtung der Außenhülle von Gebäuden und von Hofflächen. Die Förderrichtlinien 2008 und die Städtebauförderrichtlinie 2023 benennen hierfür folgende, nicht abschließende Beispiele: Fassadeninstandsetzung, Hofbegrünung, Dachbegrünung – auch zur Rückhaltung von Regenwasser, Rückbau von Nebengebäuden, Entsiegelung von Flächen, Gestaltung von Hof- und Gartenflächen. Auf die Miete umlegbare Maßnahmen der Modernisierung wie bspw. Dämmung oder Fensteraustausch werden nicht gefördert.

4. *Welche Zielsetzung verfolgt die Landesregierung mit der Bereitstellung von Fördermitteln an Kommunen für Hof- und Fassadenprogramme?*

Das Hof- und Fassadenprogramm soll die Mitwirkung privater Eigentümerinnen und Eigentümer an der Aufwertung des Ortsbildes, des Wohnumfeldes und der klimatischen Bedingungen unterstützen.

5. *Wie bewertet die Landesregierung die Folgen der Landesförderung?*

Das Hof- und Fassadenprogramm trägt in vielen Stadterneuerungsgebieten zu einer Aktivierung privater Eigentümerinnen und Eigentümer zur Verbesserung des Ortsbildes, des Wohnumfeldes und der klimatischen Bedingungen bei. Erfolgreiche Standortaufwertungen lassen sich beispielsweise in reinen Wohngebieten, in Denkmalbereichen oder in den Geschäftslagen der Innenstädte feststellen.



| Kommune | Geförderte Maßnahme / Beträge in EURO | |
|----------------------------|---------------------------------------|--|
| | Jahr der Bewilligung | Bewilligter Betrag für Hof- und Fassadenprogramm |
| Alfter | 2022 | 35.000 |
| Arnsberg, Stadt | 2022 | 154.000 |
| Bad Oeynhausen, Stadt | 2022 | 28.350 |
| Bad Salzuflen, Stadt | 2022 | 38.710 |
| Beckum, Stadt | 2022 | 15.000 |
| Bergheim, Stadt | 2022 | 140.000 |
| Bergisch Gladbach, Stadt | 2022 | 35.000 |
| Bochum, Stadt | 2022 | 488.000 |
| Bochum, Stadt | 2022 | 80.000 |
| Bottrop, Stadt | 2022 | 160.000 |
| Brüggen | 2022 | 132.000 |
| Brühl, Stadt | 2022 | 120.000 |
| Bünde, Stadt | 2022 | 24.000 |
| Detmold, Stadt | 2022 | 25.920 |
| Dörentrop | 2022 | 48.000 |
| Dortmund, Stadt | 2022 | 240.000 |
| Düren, Stadt | 2022 | 160.000 |
| Düsseldorf, Stadt | 2022 | 60.000 |
| Düsseldorf, Stadt | 2022 | 9.000 |
| Emmerich am Rhein, Stadt | 2022 | 175.000 |
| Erkelenz, Stadt | 2022 | 180.000 |
| Erkrath, Stadt | 2022 | 101.500 |
| Essen, Stadt | 2022 | 120.000 |
| Euskirchen, Stadt | 2022 | 75.250 |
| Extertal | 2022 | 48.000 |
| Gelsenkirchen, Stadt | 2022 | 128.000 |
| Hagen, Stadt | 2022 | 400.000 |
| Heimbach, Stadt | 2022 | 122.500 |
| Höxter, Stadt | 2022 | 112.000 |
| Jülich, Stadt | 2022 | 350.000 |
| Kalkar, Stadt | 2022 | 72.000 |
| Kalletal | 2022 | 21.000 |
| Kerken | 2022 | 92.500 |
| Kerpen, Stadt | 2022 | 96.000 |
| Kevelaer, Stadt | 2022 | 72.000 |
| Krefeld, Stadt | 2022 | 100.000 |
| Langenberg | 2022 | 10.000 |
| Lemgo, Stadt | 2022 | 36.000 |
| Linnich, Stadt | 2022 | 42.000 |
| Lünen, Stadt | 2022 | 116.000 |
| Oberhausen, Stadt | 2022 | 24.000 |
| Overath, Stadt | 2022 | 140.000 |
| Porta Westfalica, Stadt | 2022 | 90.000 |
| Preußisch Oldendorf, Stadt | 2022 | 25.200 |
| Ratingen, Stadt | 2022 | 200.000 |
| Rietberg, Stadt | 2022 | 100.000 |
| Salzkotten, Stadt | 2022 | 105.000 |
| Sassenberg, Stadt | 2022 | 6.750 |
| Siegburg, Stadt | 2022 | 52.500 |
| Solingen, Stadt | 2022 | 60.000 |
| Solingen, Stadt | 2022 | 40.000 |
| Solingen, Stadt | 2022 | 101.000 |
| Solingen, Stadt | 2022 | 275.200 |
| Velbert, Stadt | 2022 | 35.000 |
| Versmold, Stadt | 2022 | 60.000 |
| Vlotho, Stadt | 2022 | 150.000 |
| Wachtendonk | 2022 | 21.000 |
| Werne, Stadt | 2022 | 56.000 |
| Wetter (Ruhr), Stadt | 2022 | 56.000 |
| Wülfrath, Stadt | 2022 | 42.000 |
| Wuppertal, Stadt | 2022 | 90.000 |
| Wuppertal, Stadt | 2022 | 70.000 |
| Würselen, Stadt | 2022 | 70.000 |
| Aldenhoven | 2023 | 40.000 |
| Bad Oeynhausen, Stadt | 2023 | 14.000 |
| Bad Salzuflen, Stadt | 2023 | 64.000 |
| Bielefeld, Stadt | 2023 | 200.000 |

| Kommune | Geförderte Maßnahme / Beträge in EURO | |
|---------------------------------|---------------------------------------|--|
| | Jahr der Bewilligung | Bewilligter Betrag für Hof- und Fassadenprogramm |
| Bielefeld, Stadt | 2023 | 160.000 |
| Bochum, Stadt | 2023 | 480.000 |
| Bochum, Stadt | 2023 | 328.000 |
| Bochum, Stadt | 2023 | 488.000 |
| Bottrop, Stadt | 2023 | 160.000 |
| Brakel, Stadt | 2023 | 60.000 |
| Detmold, Stadt | 2023 | 111.120 |
| Duisburg, Stadt | 2023 | 40.000 |
| Duisburg, Stadt | 2023 | 100.000 |
| Düren, Stadt | 2023 | 80.000 |
| Enger, Stadt | 2023 | 63.000 |
| Erftstadt, Stadt | 2023 | 115.500 |
| Essen, Stadt | 2023 | 120.000 |
| Essen, Stadt | 2023 | 120.000 |
| Essen, Stadt | 2023 | 120.000 |
| Gelsenkirchen, Stadt | 2023 | 80.000 |
| Gelsenkirchen, Stadt | 2023 | 160.000 |
| Gelsenkirchen, Stadt | 2023 | 80.000 |
| Grefrath | 2023 | 58.450 |
| Gronau (Westf.), Stadt | 2023 | 75.000 |
| Hamm, Stadt | 2023 | 120.000 |
| Hamm, Stadt | 2023 | 160.000 |
| Heiligenhaus, Stadt | 2023 | 70.000 |
| Herne, Stadt | 2023 | 240.000 |
| Herten, Stadt | 2023 | 104.000 |
| Horn-Bad Meinberg, Stadt | 2023 | 28.000 |
| Höxter, Stadt | 2023 | 91.000 |
| Hückelhoven, Stadt | 2023 | 90.000 |
| Hückeswagen, Stadt | 2023 | 350.000 |
| Hünxe | 2023 | 21.000 |
| Kerken | 2023 | 92.500 |
| Kleve, Stadt | 2023 | 175.000 |
| Köln, Stadt | 2023 | 175.000 |
| Kranenburg | 2023 | 96.000 |
| Krefeld, Stadt | 2023 | 100.000 |
| Kreuzau | 2023 | 42.000 |
| Linnich, Stadt | 2023 | 42.000 |
| Löhne, Stadt | 2023 | 42.000 |
| Minden, Stadt | 2023 | 280.000 |
| Moers, Stadt | 2023 | 320.000 |
| Mönchengladbach, Stadt | 2023 | 192.000 |
| Monschau, Stadt | 2023 | 35.000 |
| Nieheim, Stadt | 2023 | 75.000 |
| Oberhausen, Stadt | 2023 | 156.000 |
| Olpe, Stadt | 2023 | 50.400 |
| Rahden, Stadt | 2023 | 45.000 |
| Rheda-Wiedenbrück, Stadt | 2023 | 62.500 |
| Rheine, Stadt | 2023 | 120.000 |
| Rietberg, Stadt | 2023 | 100.000 |
| Rösrath, Stadt | 2023 | 47.303 |
| Salzkotten, Stadt | 2023 | 105.000 |
| Schloß Holte-Stukenbrock, Stadt | 2023 | 25.000 |
| Siegen, Stadt | 2023 | 200.000 |
| Solingen, Stadt | 2023 | 40.000 |
| Solingen, Stadt | 2023 | 40.000 |
| Swisttal | 2023 | 52.500 |
| Velbert, Stadt | 2023 | 80.000 |
| Wachtendonk | 2023 | 21.000 |
| Warendorf, Stadt | 2023 | 120.000 |
| Werl, Stadt | 2023 | 161.000 |
| Winterberg, Stadt | 2023 | 60.000 |
| Witten, Stadt | 2023 | 360.000 |
| Wuppertal, Stadt | 2023 | 100.000 |
| Wuppertal, Stadt | 2023 | 100.000 |
| Wuppertal, Stadt | 2023 | 200.000 |
| Summe | | 14.835.653 |

Diese Auswahlkriterien wurden verwendet:
Zeitraum der Bewilligung: 2022, 2023